

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 65 del 7 giugno 2022 (l' "**Avviso di Cessione**"), **ESTELLA SPE SPE S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10109620962 (la "**Cessionaria**"), ha comunicato che, ai sensi del contratto di cessione di crediti (il **Contratto di Cessione**) sottoscritto in data 24 maggio 2022, con efficacia economica dal 5 maggio 2022, si è resa cessionaria, a titolo oneroso e *pro soluto*, di un portafoglio di crediti ipotecari classificati a "Sofferenza", individuabili in blocco di titolarità di BANCA BCC SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE, con sede legale in Via Vittorio Emanuele III, n. 190/A, 74020- San Marzano di San Giuseppe (TA), Partita Iva 02529020220, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Taranto: 00130830730, aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscrizione all'Albo delle Cooperative al n. A157396, iscrizione all'Albo delle Banche al n. 4554 (la **Cedente**) e individuati sulla base di criteri oggettivi come di seguito indicati:

- certezza ed esigibilità
- derivassero da finanziamenti in qualsiasi forma concessi quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, mutui, aperture di credito di qualsivoglia natura, ivi incluse quelle costituite da mere scoperture di conto corrente non regolate da specifico contratto, aventi tutte le caratteristiche di seguito specificate:
 - (i) fossero denominati in Euro;
 - (ii) i relativi contratti fossero regolati dalla legge italiana; e
 - (iii) se ipotecari, fossero garantiti da ipoteca su beni immobili ubicati in Italia;
 - (iv) fossero stati erogati tra Gennaio 2006 e Aprile 2018; e
- fossero vantati nei confronti di debitori principali che presentavano tutte le seguenti caratteristiche:
- fossero, alternativamente: (1) persone fisiche residenti o domiciliate in Italia o (2) persone giuridiche costituite ai sensi dell'ordinamento italiano, ed aventi sede legale in Italia;
 - o non fossero dipendenti (in servizio ovvero in pensione) della Cedente;
 - o non fossero banche e/o altre istituzioni finanziarie;
 - o a cui alla Data di Conclusione risultasse che la Cedente abbia inviato una comunicazione di recesso, risoluzione o decadenza dal beneficio del termine datata non oltre la Data di Riferimento.
 - o fossero individuati dai seguenti NDG: 44181, 40697, P.F. 56667, D.I. 180957, P.F. 8562, D.I. 48493, 2003700, 130251, 27965, P.F. 1543, D.I. 105300, 129652, 194374, 151377, 202916, P.F. 46853, D.I. 54441.