

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 65 del 7 giugno 2022 (l' "Avviso di Cessione"), **ESTELLA SPE SPE S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10109620962 (la "Cessionaria") ha comunicato che, nell'ambito di un'operazione di cessione di crediti di natura chirografaria ed ipotecaria c.d. "non performing", in data 13 maggio 2022 (la "Data di Cessione") ha concluso con BANCA DEL TERRITORIO LOMBARDO – CREDITO COOPERATIVO – SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede legale in Via Sostegno 58, 25124 Brescia, Capitale sociale € 5.054.988 i.v., Codice Fiscale ed iscrizione al Registro delle imprese di Brescia n. 00436650170, iscritta al n. 2438.00 dell'Albo delle Banche e al n. 8735.0 dei Gruppi Bancari (la "Cedente") un contratto di cessione di crediti pecuniari (il "Contratto di Cessione").

In virtù del Contratto di Cessione, il Cedente ha ceduto e trasferito a titolo oneroso e *pro soluto* al Cessionario, il quale ha acquistato a titolo oneroso e *pro soluto* dal Cedente, con efficacia economica dalla data del 12 maggio 2022 e con efficacia giuridica dalla data del 13 maggio 2022, i crediti di cui il Cedente sia titolare e derivanti da contratti di finanziamento in varia forma tecnica stipulati dal Cedente con i soggetti identificati dagli NDG n.44850 e n.41236 (il "Credito").

NDG	EX Rapp orig	Forma tecnica originaria
44850	c/c n. 16/550962	Conto corrente
44850	mutuo fondiario n. 1011017	Mutuo fondiario
44850	spese	Spese extracontabili al 01/01/2020
41236	mutuo fondiario n. 1001259	Mutuo fondiario
41236	mutuo fondiario n. 1008537	Mutuo fondiario
41236	c/c n. 10/551350	Conto corrente
41236	spese	Spese extracontabili al 01/01/2020

Le Garanzie del credito sono le seguenti:

N. garanzia	Rapporto garantito	Tipo	Grado
44850002	mutuo fondiario n. 1011017	ipoteca volontaria	2
44850003	mutuo fondiario n. 1011017	fidejussione specifica	
44850005	mutuo fondiario n. 1011017	Ipoteca giudiziale	3
44850005	mutuo fondiario n. 1011017	Ipoteca giudiziale	2
41236001	mutuo fondiario n. 1001259	Ipoteca volontaria	1
41236002	mutuo fondiario n. 1008537	Ipoteca volontaria	2