

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 73 del 25 giugno 2022 (l' "**Avviso di Cessione**"), Guernica SPE S.r.l. (la "**Cessionaria**"), con sede legale in Milano, Via San Prospero, 4, comunica che in data 30 maggio 2022, comunica di aver acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, in base ad un contratto di cessione di credito pecuniario (il "**Contratto di Cessione**") concluso in data 14 giugno 2022, con efficacia economica dal 31 marzo 2022 (escluso), con Banca Popolare di Lajatico S.C.P.A., con sede legale in Via G. Guelfi, 2, 56030 Lajatico (PI), Italia, C.F, PI iscrizione al Registro delle Imprese di Pisa n. 00139860506, banca iscritta all'Albo delle Banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario, Codice ABI 05232 (la "**Cedente**"), il credito, derivante da:

- 1.** Mutuo ipotecario fondiario a rogito Notaio Vittorio di Lella del 05/06/2008 (rep. 5962 racc. 3006), oggetto di successivi atti di rinegoziazione, in particolare:
 - o Atto di rinegoziazione a rogito Notaio Vittorio di Lella del 21/12/2009 (rep. 8097 racc.4342);
 - o Atto di rinegoziazione a rogito Notaio Vittorio di Lella del 29/07/2011 (rep. 10354 racc.5818);
 - o Atto di rinegoziazione a rogito Notaio Angelo D'Errico del 20/06/2019 (rep. 56347 racc.18512);

Garantito da:

- ipoteca volontaria iscritta con nota di iscrizione del 16/06/2008 R.g. 10319 r.p. 2385 – Conservatoria di Livorno – annotata con nota del 13/01/2010 r.g. 671 r.p. 160; con nota del 08/09/2011 r.g. 14593 r.p. 2267;

- fidejussione;

- 2.** Mutuo ipotecario non fondiario a rogito Notaio Angelo D'Errico del 20/06/2019 (rep. 56348 racc. 18513);

Garantito da:

- ipoteca volontaria iscritta con nota di iscrizione del 24/06/2019 r.g.10479 R.p. 1901 – Conservatoria di Livorno;

- fidejussione specifica.