

## Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 66 del 9 giugno 2022 (l' "**Avviso di Cessione**"), Guernica SPE S.r.l. (la "**Cessionaria**"), con sede legale in Milano, Via San Prospero, 4, comunica che in data 30 maggio 2022, ha concluso con Intesa Sanpaolo S.p.A., una banca con sede legale in Torino, Piazza San Carlo, 156, e sede secondaria in Milano, Via Monte di Pietà, 8, capitale sociale Euro 10.084.445.148,00, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Torino e Codice Fiscale 00799960158, Partita IVA n. 11991500015, iscritta all'Albo delle Banche presso Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 385 del 1 settembre 1993 al n. 5361, capogruppo del Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari presso Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 64 del decreto legislativo n. 385 del 1 settembre 1993 (in seguito, il "**Cedente**") un contratto di cessione di credito pecuniario ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1. della Legge sulla Cartolarizzazione.

In virtù di tale contratto il Cedente ha ceduto e il Cessionario ha acquistato dal Cedente, *pro soluto*, con effetto dal 30 maggio 2022, ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni credito derivante dai e/o in relazione ai seguenti contratti finanziari (i "**Contratti Finanziari**"); tutti così come assistiti dai privilegi e dalle garanzie di qualsiasi tipo e da chiunque prestati a favore del Cedente e dalle cause di prelazione relativi ai predetti diritti e crediti, ed a tutti gli altri diritti accessori ad essi relativi che derivano dai seguenti rapporti:

- i. Contratto di mutuo fondiario sottoscritto in data 13 giugno 2006 a rogito della Dott.ssa Simonetta Palombo, notaio in Desenzano del Garda (Rep. 68866 – Racc. 21732) (il "**Primo Mutuo**").
- ii. Contratto di mutuo fondiario sottoscritto in data 26 settembre 2008 a rogito della Dott.ssa Simonetta Palombo, notaio in Desenzano del Garda (Rep. 70455 – Racc. 22976) (il "**Secondo Mutuo**").

Le obbligazioni derivanti dai contratti di mutuo sopra citati, sono garantite come segue:

- a) a garanzia delle obbligazioni derivanti dal Primo Mutuo, ipoteca volontaria di primo grado iscritta per l'importo di Euro 6.000.000,00 in data 21 giugno 2006 presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di pubblicità Immobiliare – Ufficio provinciale di Brescia al n. 33176 di registro generale e 7339 di registro particolare;
- b) a garanzia delle obbligazioni derivanti dal Secondo Mutuo, ipoteca volontaria di secondo grado iscritta per l'importo di Euro 1.000.000,00 in data 1 ottobre 2008 presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di pubblicità Immobiliare – Ufficio provinciale di Brescia al n. 44877 di registro generale e 10020 di registro particolare;
- c) da fideiussione *omnibus* prestata in data 14 giugno 2006 e successivamente aumentata in data 17 settembre 2008;
- d) da fideiussione *omnibus* prestata in data 06 agosto 2012.