

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 93 del 11 agosto 2022 (l'“**Avviso di Cessione**”), ARTEMIDE SPE S.r.l. (il “**Cessionario**”), comunica che nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione di crediti:

1. in data 4 agosto 2022 ha concluso con Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., banca costituita in Italia, con sede legale in Siena, Piazza Salimbeni n. 3, capitale sociale pari ad euro 9.195.012.196,85 interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Siena 00884060526, iscritta all'Albo delle Banche al n. 1030.6 e all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 1030.6 (il “**Cedente MPS**”), un contratto di cessione di crediti pecuniari, qualificati come deteriorati (i “**Crediti MPS**”).

I crediti derivano dai seguenti contratti:

- a) Contratto di finanziamento ipotecario fondiario del 6/06/2007 - Atto Notaio Carlo Maria Canali di Bedonia - Rep. 14763; Racc. 7598,
- b) 2) Atto di modifica, erogazione e ricognizione, consolidamento e riduzione del capitale finanziato del 7/07/2009 - Atto Notaio Augusto Chizzini di Viadana - Rep. 21.320; Racc. 12.066,
- c) 3) Accordo di risanamento del debito stipulato il 4/08/2015, in attuazione del Piano di risanamento ex art. 67 comma 3, lettera d), Legge Fallimentare attestato in data 18.06.2015 dal dott. Federico Poletti,
- d) 4) Accordo di risanamento del debito stipulato il 31/07/2019, in esecuzione di un Nuovo Piano 2018/2021 di risanamento ex articolo 67, comma 3, lettera d), Legge Fallimentare, attestato in data 26.07.2019 dal Dott. Cristian Tagliaferri.

I crediti sono assistiti dalla seguente garanzia:

- Ipoteca volontaria in I° Grado sui cespiti immobiliari di proprietà siti in Brescello, iscritta all'ufficio dei Registri Immobiliari di Reggio Emilia in data 13/06/2007 - Reg. Gen. 18116 - Reg. Part. 4755.

2. in data 5 agosto 2022 ha concluso con Unicredit S.p.A., con sede sociale e direzione generale in Milano, Piazza Gae Aulenti 3 – Tower A, Capitale Sociale € 21.220.169.840,48 interamente versato, iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit – Albo dei Gruppi Bancari cod. 2008.1 – Cod. ABI 02008.1, Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, C.F. e P. IVA nr. 00348170101 (il “**Cedente Unicredit**”), un contratto di cessione di crediti pecuniari (i “**Crediti Unicredit**”).

I crediti derivano dai seguenti contratti:

- a) conto corrente 105706383 acceso in data 29/07/2019 presso la Filiale Boretto del Cedente,
- b) mutuo chirografico sottoscritto in data 21/01/2014.