

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 102 del 1 settembre 2022 (l'“**Avviso di Cessione**”), Ontario SPE S.r.l., con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10439660969 (il “**Cessionario**”) ha comunicato che:

- 1) in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari (il “**Contratto di Cessione Sella**”) concluso in data 28 luglio 2022, con efficacia economica dal 28 luglio 2022, ha acquistato da Banca Sella S.p.A., con sede in P.zza Gaudenzio Sella 1, 13900 Biella (BI) - Capitale sociale e Riserve Euro 822.580.487,00 - Codice ABI 3268 - Iscritta alla C.C.I.A.A. di della Camera di commercio Monte Rosa Laghi Alto Piemonte - Cod. FISC. 02224410023 e P. IVA 02675650028, società appartenente al Gruppo Iva Maurizio Sella S.A.A., aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Iscritta all'Albo delle Banche e dei Gruppi Bancari - soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Sella Holding S.p.A. (il “**Cedente Sella**”), un portafoglio di crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) derivanti da crediti erogati da Banca Sella classificati a sofferenza (i “**Crediti Sella**”) indicati con i seguenti NDG: 28276125, 28277040, 41730449, 43988361, 52443652, 53762879, 58846798, 86703679. I crediti sono tutti classificati a sofferenza come da circolare 272/2008 emanata dalla Banca d'Italia.

Di seguito i contratti ed i titoli da cui si originano i crediti afferenti agli NDG sopra indicati:

NDG 28276125

- contratto di conto corrente del 22.05.2000 n. 2000282761250 – contratto riscadenzato con atto del 26.09.2016 (Rep 246167/56881), a rogito Notaio Luciano Quaggia di Milano e successivi atti di modifica e proroga – DECRETO INGIUNTIVO 370/2021, emesso dal Tribunale Belluno, in data 26 dicembre 2021, RG 1271/2021.

NDG 28277040

- apertura di credito in conto corrente del 7 agosto 2013 regolata sul conto n. 05E6282770400 - contratto di modifica delle condizioni di rimborso con atto pubblico a rogito del Notaio Dott. Luciano Quaggia di Milano Rep. n. 246168 – Racc. n. 56882 del 26 settembre 2016 e successivi atti di modifica e proroga;
- apertura di credito in conto corrente ipotecario del 26 settembre 2016 di regolata sul conto n. 05E6282770401, concessa per atto pubblico a rogito del Notaio Dott. Luciano Quaggia di Milano Rep. n. 246164 – Racc. n. 56878;
- contratto di conto corrente n. 2052282770400 del 7 settembre 2006 su cui, nel corso del tempo, sono state regolate aperture di credito fino all'ammontare di euro 1.900.000,00 e conto corrente n. 0UOO273555061 (originariamente denominato n. 12OO273555061) del 5 novembre 2007 assistito da apertura di credito di euro 27.000,00 – entrambi i rapporti sono contabilizzati nel rapporto n. 2052282770400 - atto di riscadenzamento del rimborso integrale del 26 settembre 2019 per atto pubblico, a rogito del Notaio Dott. Luciano Quaggia di Milano, Rep. n. 246165 – Racc. n. 56879;
- DECRETO INGIUNTIVO 146/2022 emesso dal Tribunale di Belluno, in data 23 maggio 2022, RG 348/2022 - DECRETO INGIUNTIVO 862/2022 emesso dal Tribunale di Venezia, in data 22 aprile 2022, RG 2393/2022

NDG 41730449

- mutuo fondiario del 16 aprile 2008, per atto del Notaio Silvio Garroni di Anzio Rep. n. 59041 Racc. n. 15957.

NDG 43988361

- mutuo fondiario del 28 novembre 2013, per atto del Notaio Marco Papi di Roma, Rep. n. 128437 Racc. n. 41127;
- conto corrente n. L152439883610

NDG 52443652

- mutuo fondiario del 20 giugno 2016, per atto del Notaio Giuditta Lombardo in Roma, Rep. n. 914 Racc. n. 590;
- mutuo fondiario del 14 giugno 2018, per atto del Notaio Maria Lombardo in Roma, Rep. n. 1625 Racc. n. 1040

NDG 53762879

- apertura di credito in conto corrente del 7 marzo 2013 regolata sul conto n. OU52537628790 - contratto di riscadenzamento e concessione di ipoteca per atto pubblico a rogito del Notaio Dott. Luciano Quaggia di Milano, Rep. n. 246166 – Racc. n. 56880, del 26 settembre 2016, oltre successivi atti di modifica e proroga;
- decreto ingiuntivo 862/2022 emesso dal Tribunale di Venezia, in data 22 aprile 2022, RG 2393/2022

NDG 58846798

- mutuo fondiario 28 giugno 2005, per atto del Notaio Mario Fea di Roma, Rep. n. 75292 Racc. n. 12297

NDG 86703679

- mutuo fondiario del 14 febbraio 2008, per atto del Notaio Paolo Osella di Carmagnola (TO), Rep. n. 49268 Racc. n. 23724
- conto corrente n. 73 00 86703679 0 - 73 B986703679 D
- decreto ingiuntivo 135/2022 emesso dal Tribunale di Biella, in data 4 aprile 2022, RG 327/2022

- 2) in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari (il “**Contratto di Cessione BPM**”) concluso in data 2 agosto 2022, con efficacia economica dal 29 luglio 2022, ha acquistato da Banco BPM S.p.A. (il “**Cedente BPM**”), la titolarità dei crediti derivanti dal contratto di mutuo fondiario del 28 marzo 2011, a rogito notaio dottor Elia Antonacci, rep 34260 e racc. 19293 - successivo atto aggiuntivo di mutuo del 14 dicembre 2017, a rogito notaio Michele Minganti, rep. 8465 e racc. 5851 (i “**Crediti BPM**”) I crediti sono tutti classificati a sofferenza come da circolare 272/2008 emanata dalla Banca d’Italia.