

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 93 del 11 agosto 2022 (l'“**Avviso di Cessione**”), **STONEAGE NPL SPE S.r.l.**, società unipersonale a responsabilità limitata con socio unico, costituita ai sensi della Legge 130, con sede legale in Milano, Via San Prospero n.4, capitale sociale pari a Euro 10.000,00 i.v., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Milano, Monza, Brianza, Lodi numero 12109400965, iscritta al n. 35872.1 dell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 7 giugno 2017, avente quale oggetto sociale la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione dei crediti (il “**Cessionario**”) comunica di aver acquistato, *pro soluto*, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, in base ad un contratto di cessione di crediti concluso in data 29 luglio 2022 (il “**Contratto di Cessione**”) con **INTESA SANPAOLO S.P.A.**, con sede legale in Torino, piazza San Carlo n. 156, capitale sociale Euro 10.368.870.930,08 interamente versato – numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino e Codice Fiscale 00799960158 – Partita IVA 10810700152 - aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, iscritta all'Albo delle Banche al n. 5361 e Capogruppo del Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo, iscritto nell'albo dei Gruppi Bancari (il “**Cedente**”), i crediti vantati nei confronti del debitore ceduto identificato con NDG: 6467237348000 (i “**Crediti**”).

A scopo di chiarezza si precisa che i Crediti ceduti sono tutti i crediti (per capitale, interessi anche di mora, accessori, spese e quant'altro eventualmente dovuto) vantati da Intesa Sanpaolo S.p.A. nei confronti del Debitore Ceduto, derivanti dai seguenti rapporti:

- (1) contratto di finanziamento n. 81190 originariamente sottoscritto in data 18 novembre 2010 tra Mediocredito Italiano S.p.A. (successivamente fusa per incorporazione in Intesa Sanpaolo S.p.A.), in qualità di parte mutuante, ed F.T.V. S.r.l., in qualità di parte mutuataria, a rogito Notaio Francesco Zotta, Notaio in Rionero in Vulture (PZ) (Racc. n. 8311 - Rep. n. 15069), registrato a Melfi il 19 novembre 2010 al n. 2865, Serie 1T, ai sensi del quale è stato concesso un mutuo per un importo pari ad Euro 8.400.000,00, successivamente ridotto con atto di integrazione e modifica del mutuo, ad Euro 6.500.000,00 (il “**Primo Credito**”).

Le obbligazioni derivanti da tale contratto sono garantite da:

- (a) ipoteca volontaria originariamente rilasciata da F.T.V. S.r.l. a favore di Mediocredito Italiano S.p.A. (successivamente fusa per incorporazione in Intesa Sanpaolo S.p.A.) iscritta per l'importo complessivo di Euro 14.700.000,00 in data 23 novembre 2010 presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio Provinciale di Potenza al n. 19.490 di registro generale e 2.922 di registro particolare avente ad oggetto taluni immobili sito nei Comuni di Melfi (PZ) e Rapolla (PZ);
- (b) fideiussione rilasciata da: (i) Zammarano S.p.A. C.F. e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Foggia 0367044712; (ii) Arturo Zammarano C.F. ZMMRTR61B25D643F; (iii) Finpower S.r.l. C.F. e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Potenza 03160500652; (iv) Alessio Angelo Bona C.F. BNOLSN68R24G751A; (v) Massimo Zammarano C.F. ZMMMSM63A14D643R; e (vi) Giovanni Ferrara C.F. FRRGNN60H27L245F, ciascuno per un importo comunque non superiore al 50% del capitale quale via via residuerà a seguito dei pagamenti effettuati dal Debitore Ceduto (la “**Fideiussione**”);
- (2) saldo negativo del conto corrente pos. 9501/410 (il “**Secondo Credito**”);
- (3) saldo negativo del conto corrente pos. 9501/411 (il “**Terzo Credito**”); e
- (4) saldo negativo del conto corrente pos. 9501/412 (il “**Quarto Credito**”)

L'ipoteca volontaria di cui al paragrafo (1) sopra è definita l'“**Ipoteca**”. A mero scopo di chiarezza, sono espressamente escluse dalla definizione di “*Ipoteca*” ogni e qualsiasi tipo di ipoteca giudiziale che eventualmente assiste in ogni momento i Crediti.