

## Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 81 del 14 luglio 2022 (l'“**Avviso di Cessione**”), **Estella SPE S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10109620962 (la “**Cessionaria**”) ha comunicato di aver acquistato il 28 giugno 2022:

- 1) da BANCA CENTROPADANA CREDITO COOPERATIVO S.C., con sede legale in Corso Roma, 100 26900 Lodi, C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi 12514870158, Partita IVA 15240741007, società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, iscritta all'Albo delle Banche e aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con capogruppo Iccrea Banca S.p.A., che ne esercita la direzione e il coordinamento, iscritta all'Albo delle Società Cooperative al n. A164598 ed al Registro Unico degli Intermediari al n. D000080020 (la “**Cedente Banca Centropadana**”), un contratto di cessione di crediti pecuniari di natura chirografaria ed ipotecaria c.d. “*non performing*”, (il “**Contratto di Cessione Banca Centropadana**”).

I crediti sono i seguenti:

NDG
441060
424741
446196
725017
428902
176382
706042
458267
430917
447880
443804
430851
432757
459767
149353
724364
706497
104234
357499
138027
61361
53934
438958
434136
428008

- 2) da CASSA RURALE VALLAGARINA BCC S.C. (C.F. 00148270226 – P.I.02529020220), con sede in Viale Gianfrancesco Malfatti n. 2, Ala (TN), iscritta all'Albo delle Banche al n. 08011.9 - iscritta all'Albo delle Società Cooperative al n. A157604, aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari - aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti ed al Fondo Nazionale di Garanzia- Codice Fiscale ed iscrizione Registro Imprese di

Trento. 00148270226- Società partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca Partita IVA 02529020220- R.E.A. n. TN-2122 Codice ABI 08011 (la “**Cedente Vallagarina**”) a titolo oneroso, *pro soluto*, tutti i crediti (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant’altro) derivanti da finanziamenti erogati in diverse forme tecniche/contratti di leasing, concessi a persone fisiche o società] e classificati come “in sofferenza” nel periodo tra il 29.09.2019 e il 21.03.2022.

I crediti sono i seguenti:

NDG
29066
76469
76491
1022416
1031768
2021399