

## **Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)**

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 152 del 31 dicembre 2022 (l'“**Avviso di Cessione**”), Ontario SPE S.r.l., con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10439660969 (il “**Cessionario**”) ha comunicato che in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari (il “Contratto di Cessione”) concluso in data 23 dicembre 2022, con efficacia economica dal 21 dicembre 2022, ha acquistato da Intesa Sanpaolo S.p.A. con sede legale in Torino, piazza San Carlo n. 156, capitale sociale Euro 10.368.870.930,08 interamente versato – numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino e Codice Fiscale 00799960158 – Partita IVA 11991500015- aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, iscritta all'Albo delle Banche al n. 5361 e Capogruppo del Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo, iscritto nell'albo dei Gruppi Bancari (il “Cedente”), crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) derivanti da un finanziamento classificato a sofferenza (i “Crediti”) indicato con il seguente NDG: 0239195835000. I Crediti sono classificati a sofferenza come da circolare 272/2008 emanata dalla Banca d'Italia.

Di seguito i contratti ed i titoli da cui si originano i Crediti:

- Contratto di mutuo n. 2427381, originariamente sottoscritto in data 17 settembre 2007, tra Banca Intesa Mediocredito S.p.A. (poi Intesa Sanpaolo S.p.A. giusto atto di fusione per incorporazione del 30 ottobre 2019), in qualità di parte mutuante, a rogito dott.re Francesco Trapani Notaio in Ospitaletto (Rep. 80.633 – Racc. 9.137), ai sensi del quale è stato concesso un finanziamento per un ammontare pari ad Euro 6.500.000,00;
- Decreto ingiuntivo n. 3330/2022, emesso dal Tribunale di Brescia, in data 12 agosto 2022, in favore del Cedente, divenuto esecutivo in data 18 ottobre 2022, per mancata opposizione.