

## Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 8 del 19 gennaio 2023 (l' "**Avviso di Cessione**"), **ESTELLA SPE SPE S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10109620962 (la "Cessionaria") comunica che:

- A) in data 29 dicembre 2022 ha acquistato, con efficacia giuridica ed economica dal 4 novembre 2022, da BANCA DEL TERRITORIO LOMBARDO CREDITO COOPERATIVO – SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale e amministrativa in Brescia (BS) - Via Sostegno n. 58 (cap. 25124), iscritta all'Albo delle Banche al n. 2438.00 - iscritta all'Albo delle Società Cooperative al n. A158955 - iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari n. 8735.0 - aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti ed al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo - Codice Fiscale ed iscrizione Registro Imprese di Brescia n. 00436650170 - Società partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca Partita IVA 02529020220 - Partita IVA 00561800988 - R.E.A. n.BS-19714 - Codice ABI 08735 (il "**Cedente Territorio Lombardo**"), tutti i crediti (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) derivanti dai relativi Contratti di Credito a qualsiasi titolo indicati, erogati in diverse forme tecniche tra il 01.10.1993 e il 31.12.2017 e classificati come "in sofferenza" nel periodo tra il 01.03.2022 e il 31.10.2022 identificati con i seguenti NDG: 1616, 9014, 33272, 43372, 43434, 189605, 2020480, 2059148, 2060841, 2147100 (i "**Crediti Territorio Lombardo**");
- B) in data 29 dicembre 2022 ha acquistato, con efficacia giuridica ed economica in pari data, da BANCA BCC SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE, con sede legale in Via Vittorio Emanuele III, n. 190/A, 74020- San Marzano di San Giuseppe (TA), Partita Iva 02529020220, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Taranto: 00130830730, aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscrizione all'Albo delle Cooperative al n. A157396, iscrizione all'Albo delle Banche al n. 4554 (il "**Cedente San Marzano**"), tutti i crediti (per capitale, interessi anche di mora, accessori, spese e quant'altro eventualmente dovuto) vantati dalla Cedente erogati in diverse forme tecniche tra agosto 2008 e dicembre 2020 e classificati come "in sofferenza" e identificati con i seguenti NDG: 31048/31137, 34111, 213393, 208308 (i "**Crediti San Marzano**");
- C) in data 29 dicembre 2022, con efficacia giuridica ed economica dal 30 novembre 2022, ha acquistato da CREDITO PADANO BCC S.C. (C.F. 01039280191 – P.I. 15240741007), con sede in Via Dante n. 213, Cremona, iscritta all'Albo delle Banche al n. 520430, Codice ABI 08454-1, capitale sociale Euro 8.421.270,46 - aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con capogruppo Iccrea Banca S.p.A. (il "**Cedente Credito Padano**"), tutti i crediti (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) vantati dalla Cedente erogati in diverse forme tecniche tra il 13.07.2005 e il 08.05.2019, classificati come "in sofferenza" e identificati con i seguenti NDG: 84223, 60628, 50826 (i "**Crediti Credito Padano**");
- D) in data 19 dicembre 2022 ha acquistato, con efficacia giuridica dal 21 dicembre 2022 ed efficacia economica dal 30 settembre 2022, da CASSA RURALE CREDITO COOPERATIVO ADAMELLO GIUDICARIE VALSABBIA PAGANELLA SOCIETÀ COOPERATIVA, una società cooperativa con sede legale in Via 3 novembre n. 20, 38078 Tione di Trento (TN), iscritta all'Albo delle Banche al n. 4038.6.0 - iscritta all'Albo Nazionale Enti Cooperativi al n. A157639, aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, aderente al Fondo Nazionale di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia, Codice Fiscale e iscrizione nel Registro Imprese di Trento al n. 00158520221, partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca, Partita IVA 02529020220, R.E.A. n. 1908 del 16.06.1925, Codice ABI 08078 (il "**Cedente Cassa Rurale**")

a titolo oneroso, *pro soluto*, ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1, comma 6, della Legge 130, tutti i crediti (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) della Cedente derivanti da finanziamenti erogati in diverse forme tecniche, concessi a persone fisiche o società e classificati come "in sofferenza" nel periodo tra il 18.07.2022 e il 22.08.2022 identificati con i seguenti NDG: 13003429, 2527, 2391.

i "**Crediti Cassa Rurale**";

- E) in data 30 dicembre 2022 ha acquistato, con efficacia economica dalle ore 23:59 del 30 settembre 2022 ed efficacia giuridica dal 30 dicembre 2022, da CASSA RURALE CREDITO COOPERATIVO ADAMELLO GIUDICARIE VALSABBIA PAGANELLA SOCIETÀ COOPERATIVA, una società cooperativa con sede legale in Via 3 novembre n. 20, 38078 Tione di Trento (TN), iscritta all'Albo delle Banche al n. 4038.6.0 - iscritta all'Albo Nazionale Enti Cooperativi al n. A157639, aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, aderente al Fondo Nazionale di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia, Codice Fiscale e iscrizione nel Registro Imprese di Trento al n. 00158520221, partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca, Partita IVA 02529020220, R.E.A. n. 1908 del 16.06.1925, Codice ABI 08078 (il "**Cedente Cassa Rurale**" e insieme al Cedente Territorio Lombardo, al Cedente San Marzano, al Cedente Credito Padano, i "**Cedenti**" e, ciascuno, il "**Cedente**") a titolo oneroso, *pro soluto*, ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1, comma 6, della Legge 130, tutti i crediti (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) del Cedente Cassa Rurale derivanti da finanziamenti erogati in diverse forme tecniche, concessi a persone fisiche o società e classificati come "inadempienza probabile" nel periodo tra il 16.12.2013 e il 04.06.2021, identificati con i seguenti NDG: 8980, 13000470.

(I "**Crediti Cassa Rurale UTP**" e insieme ai Crediti Territorio Lombardo, ai Crediti San Marzano, ai Crediti Credito Padano e ai Crediti Cassa Rurale, i "**Crediti**")