

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 55 del 11 maggio 2023 (l'“**Avviso di Cessione**”), SYHO START SPV SRL (la “**Società**”) ha comunicato che in data 28 aprile 2023 (la “**Data di Perfezionamento**”) ha concluso con LUZZATTI POP NPLS 2021 SRL (la “**Cedente**”) un contratto di cessione di credito pecuniario ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 1 e 4 e 7.1 della Legge sulla cartolarizzazione con efficacia economica e giuridica dal 28 aprile 2023.

In virtù del Contratto di Cessione, la Società ha acquistato *pro soluto* da tale Cedente, il credito derivante da:

Contratto di mutuo in data 23/01/2007 a rogito dott.ssa Lilliana Russo, Notaio in Mascalucia, rep. 50947, racc. 8517, concesso da Banca Agricola Popolare di Ragusa S.c.p.A per originari € 140.000,00=, garantito da ipoteca volontaria iscritta presso Agenzia del Territorio di Catania in data 26/01/2007 ai nn. 6323 RG e 1201 RP a favore di Banca Agricola Popolare di Ragusa S.c.p.A (il “Credito” vantato verso debitori classificati a sofferenza - NDG 000005036-FIT019, nonché dal seguente n. ID Rapporto: 72067469),

Contratto di conto corrente 054/330/1368147 acceso presso Banca Agricola Popolare di Ragusa S.c.p.A. – Agenzia di Ragusa in data 22/01/2007 (ID Rapporto: 72067468),

Spese legali (ID Rapporto: 72067470) (il “**Credito**”).