

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 71 del 17 giugno 2023 (l' "**Avviso di Cessione**"), BAMBOO SPE S.r.l. (il "**Cessionario**"), società a responsabilità limitata con socio unico, costituita ai sensi della legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "**Legge 130**"), con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale pari a Euro 10.000,00 i.v., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Milano, Monza, Brianza, Lodi numero 11051410964, comunica che ha acquistato, ai i sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "**Legge sulla Cartolarizzazione**") e dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari concluso in data 29 maggio 2023 con Intesa Sanpaolo S.p.A., con sede legale in Torino, piazza San Carlo n. 156, Capitale sociale Euro 10.368.870.930,08 interamente versato – numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino e Codice Fiscale 00799960158 – Partita IVA 10810700152 – aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, iscritta all'Albo delle Banche al n. 5361 e Capogruppo del Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo, iscritto nell'albo dei Gruppi Bancari (il "**Cedente**"), crediti per capitale, interessi anche di mora, accessori, spese e quant'altro eventualmente dovuto, vantati da Banco di Napoli S.p.A. (successivamente, a seguito di fusione per incorporazione Intesa Sanpaolo S.p.A. ("**Intesa Sanpaolo**") nei confronti di Aurora Immobiliare S.r.l. ("**Aurora**") e derivanti dal seguente rapporto:

- (a) contratto di mutuo fondiario n. CMLT 51617164, atto a rogito in data 25 luglio 2011 del Notaio Giovanni Cesaro rep. 86220/19725 racc., registrato a Napoli 1 il 25 luglio 2011 al n. 19179 serie 1T.

A garanzia delle obbligazioni derivanti dal Contratto di Mutuo erano originariamente costituite le seguenti garanzie:

- ipoteca volontaria concessa da Aurora in favore di Banco di Napoli S.p.A. iscritta presso la Conservatoria dei R.R. I.I. di Latina in data 2 agosto 2011 ai n. 1902/3330 avente ad oggetto un complesso immobiliare sito in via Appia lato Napoli 110, Località Acquatraversa, Comune di Formia (LT) (l' "**Ipoteca**");
- fideiussione specifica da parte della società SLP Progetti S.r.l (c.f. 06321461219), in favore di Banco di Napoli S.p.A. e nell'interesse di Aurora in data 5 gennaio 2012;
- fideiussione specifica da parte di Antonio D'ambrosio (c.f. DMBNTN40B04F839V), in favore di Banco di Napoli S.p.A. e nell'interesse di Aurora, in atti nel Contratto di Mutuo in data 5 gennaio 2012;
- fideiussione specifica da parte di Leonardo D'Ambrosio (c.f. DMBLRD75D19I073L), in favore di Banco di Napoli S.p.A. e nell'interesse di Aurora, in atti nel Contratto di Mutuo in data 4 gennaio 2012;
- fideiussione specifica da parte di Pierluigi D'Ambrosio (c.f. DMBPLG80E30I073V), in favore di Banco di Napoli S.p.A. e nell'interesse di Aurora, in atti nel Contratto di Mutuo in data 5 gennaio 2012; e
- fideiussione specifica da parte di Soccorso D'Ambrosio (c.f. DMBSCR72L28I073W), in favore di Banco di Napoli S.p.A. e nell'interesse di Aurora, in data 4 gennaio 2012 (le "**Fideiussioni**").