

## Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 79 del 6 luglio 2023 (l'“**Avviso di Cessione**”), VERSILIA SPV S.R.L. (la **Cessionaria**) comunica che:

- A) ha concluso, in data 8 giugno 2023, con efficacia economica dal 18 maggio 2023, con INTESA SANPAOLO S.P.A., con sede legale in Torino, piazza San Carlo n. 156, Capitale sociale Euro 10.368.870.930,08 interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino e Codice Fiscale 00799960158, Partita IVA 10810700152, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, iscritta all'Albo delle Banche al n. 5361 e Capogruppo del Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo, iscritto nell'albo dei Gruppi Bancari (il “**Cedente ISP**”), un contratto di cessione di crediti ai sensi del quale la Cessionaria ha acquistato dal Cedente ISP un portafoglio di crediti vantati nei confronti del debitore identificato con il seguente NDG: 0002615057000 e che derivano dal seguente rapporto:
- 1) contratto di mutuo fondiario n. 0367074815369, atto a rogito in data 15 novembre 2016 del Notaio Angelo Mascolo rep. 47587/8157 racc., registrato a Torino 3 il 24 novembre 2016 al n. 20086 serie 1T, come rinegoziato una prima volta in data 29 giugno 2018 ed una seconda volta in data 4 dicembre 2019, e successivamente oggetto di un accordo transattivo sottoscritto tra Intesa Sanpaolo e il Debitore Ceduto in data 15 gennaio 2021, ai sensi del quale è stato concesso un finanziamento per un ammontare massimo pari ad originari Euro 2.500.000,00. A garanzia delle obbligazioni derivanti dal Contratto di Mutuo è stata originariamente costituita ipoteca volontaria di 1° grado iscritta presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Torino 2 in data 24 novembre 2016 ai nn. 46940 Reg. rep. / 8485 Reg. part. su beni immobili in proprietà del Debitore Ceduto siti in Orbassano (TO), Via F. Coppi n. 5, eretti su terreno censito al C.T. al Foglio 9, Part. 149 e identificati al C.F. al Foglio 9, Part. 149. Sub. 1, cat. D/7. L'ipoteca volontaria di cui al paragrafo che precede è definita l'“**Ipoteca**”. A mero scopo di chiarezza, sono espressamente escluse dalla definizione di “*Ipoteca*” ogni e qualsiasi ipoteca giudiziale che eventualmente assiste in ogni momento i Crediti; (i “**Crediti ISP**”);
- B) ha concluso, in data 13 giugno 2023, con efficacia economica dal 15 maggio 2023 con BANCA POPOLARE DI CORTONA SCPA, sede legale e direzione generale Via Guelfa n. 4, 52044 Cortona (AR) (il “**Cedente Cortona**”), un contratto di cessione di crediti pecuniari ai sensi del quale la Cessionaria ha acquistato dal Cedente Cortona un portafoglio di crediti derivanti da Finanziamenti chirografari e ipotecari erogati dal Cedente Cortona vantati verso debitori classificati a sofferenza aventi i seguenti NDG: 276626, 436782, 536219, 3007067 (i “**Crediti Cortona**”);
- C) ha concluso, in data 15 giugno 2023, con efficacia economica dal 31 maggio 2023 (escluso) con BANCA POPOLARE DI LAJATICO S.C.P.A., con sede legale in Via G. Guelfi, 2, 56030 Lajatico (PI), codice fiscale, partita iva e iscrizione al Registro delle Imprese di Pisa n. 00139860506, banca iscritta all'Albo delle Banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario, Codice ABI 05232 (il “**Cedente Lajatico**”), un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco, in virtù del quale il Cedente Lajatico ha ceduto in blocco e *pro soluto*, e la Cessionaria ha acquistato in blocco e *pro soluto* ai termini ed alle condizioni ivi specificate, un portafoglio di crediti derivanti da contratti bancari, che alla data del 31 maggio 2023 rispettavano i criteri di seguito specificati:
- 1) i Crediti derivano da contratti di finanziamento in varie forme tecniche e comprendono crediti assistiti da ipoteca;
  - 2) i Crediti sono denominati in Euro;
  - 3) i Crediti sono classificati come “sofferenze”;
  - 4) i Crediti sono individuati da uno dei seguenti numeri di NDG: A01/00535401 ovvero NDG A01/00321844 ovvero NDG A01/00141192 ovvero NDG A01/00375931.
- (i “**Crediti Lajatico**”);
- D) ha concluso, in data 26 giugno 2023, con efficacia economica dal 13 marzo 2023, con BANCO BPM S.P.A., banca costituita in Italia, con sede legale in Milano, Piazza Filippo Meda n. 4, capogruppo del Gruppo Bancario Banco BPM, capitale sociale Euro 7.100.000.000 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza

Lodi 09722490969, iscritta all'Albo delle Banche con il n. 8065 ("il **Cedente BPM**") un contratto di cessione di crediti ai sensi del quale la Cessionaria ha acquistato dal Cedente BPM un portafoglio di crediti sorti dopo il 1° gennaio 2004, classificati dal Cedente BPM in sofferenza, identificati con i seguenti NDG: 11470647, 4027549, 4096697, 14350330, 2376070, 10180228, 263625, 3693765, 263651, 15916883 (i "**Crediti BPM**");

- E) ha concluso, in data 28 giugno 2023, con efficacia economica dal 30 aprile 2023, con CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.p.A., una banca costituita in ai sensi della legge italiana, con sede legale in Piazza Libertà 23, 14100 Asti (AT), Italia, Codice ABI 6085, iscritta all'Albo Bancario di cui all'art. 13 del Testo Unico Bancario, Codice Fiscale 00060550050 e P.IVA n. 1654870052, autorizzata ad operare in Italia ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, (il "**Cedente Asti**"), un contratto di cessione di crediti avente ad oggetto un portafoglio di crediti vantati dal Cedente Asti, verso debitori classificati a sofferenza, identificati con i seguenti NDG: 467312, 582738, 603485, 611258, 661340, 1008896852, 1004357575, 639247, 1215906, 1234408, 1254197, 408011, 475053 (i "**Crediti Asti**").