

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 92 del 5 agosto 2023 (l'“**Avviso di Cessione**”), Stoneage NPL SPE S.r.l. (la “**Società**” o l'“**Acquirente**”), comunica di aver acquistato, *pro soluto*, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, in base ad un contratto di cessione di crediti concluso in data 14 luglio 2023 (il “**Contratto di Cessione**”), da Intesa Sanpaolo S.p.A., con sede legale in Torino, Piazza San Carlo n. 156 e sede secondaria in Milano, via Monte di Pietà n. 8, cap. soc. euro 10.368.870.930,08, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino e codice fiscale 00799960158, Partita IVA n. 10810700152, iscritta all'Albo delle Banche al n. 5361 e capogruppo del Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 3069, rappresentata da Intrum Italy S.P.A., con sede legale in Milano (il “**Cedente**”), i crediti vantati nei confronti del debitore ceduto identificato con NDG: 41124631296000, attualmente classificati “*in sofferenza*” ai sensi della circolare della Banca d'Italia 272/2008, come successivamente modificata e integrata e derivanti da un contratto di mutuo fondiario e sorti nel novembre 2008 e derivanti dai rapporti di seguito descritti:

A) contratto di mutuo fondiario originariamente sottoscritto in data 7 novembre 2008, tra Banca dell'Adriatico S.p.A. (successivamente fusa per incorporazione in Intesa Sanpaolo S.p.A. (“**ISP**”)), in qualità di parte mutuante, ed il debitore ceduto in qualità di parte mutuataria, a rogito dott. Vittorio Altiero, Notaio in Roccaraso (Rep. 41.969 – Racc. 24.127), ai sensi del quale è stato concesso un mutuo per un ammontare pari ad Euro 1.800.000,00.

Le obbligazioni derivanti da tale contratto sono garantite da:

- I. ipoteca volontaria di primo grado originariamente costituita dal debitore ceduto in favore di Banca dell'Adriatico S.p.A. (successivamente fusa per incorporazione in ISP), iscritta per l'importo complessivo di Euro 3.600.000,00 in data 11 novembre 2008 presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio Provinciale dell'Aquila al n. 26.648 di registro generale e 3.941 di registro particolare, avente ad oggetto un immobile sito in Roccaraso, località Aremogna.