

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione")

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 127 del 29 ottobre 2024, Cinnamon SPV S.r.l. (la "**SPV**"), comunica che in data 17 ottobre 2024 ha concluso con Banco di Desio e della Brianza S.p.A., una banca costituita in forma di società per azioni ai sensi della legge italiana con sede legale in Via Rovagnati 1, 20832, Desio, Italia, Partita IVA numero 00705680965, iscritta alla Camera di Commercio Metropolitana di Milano, Monza e Brianza e Lodi, codice fiscale 01181770155 e iscritta all'albo delle banche di cui all'articolo 13 del d.lgs. n. 385 del 1 settembre 1993 al n. 13 (il "**Testo Unico Bancario**") al n. 3440/5, capitale sociale pari ad Euro 67.705.040 i.v., capogruppo del "Gruppo Bancario di Desio e della Brianza" iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 3440/5 (il "**Cedente Banco Desio**") un contratto di cessione di crediti pecuniari ai sensi e per gli effetti degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il "**Contratto di Cessione Banco Desio**"), con effetti economici a decorrere dal 15 gennaio 2024 (la "**Data di Efficacia Economica Banco Desio**"). In virtù del Contratto di Cessione Banco Desio, la SPV ha acquistato *pro soluto* dal Cedente Banco Desio, tutti i crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) derivanti da contratti di finanziamento, i cui debitori sono stati classificati come "*sofferenza*" ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 272/2008 (Matrice dei Conti) ed individuati nel documento di identificazione dei crediti allegato al Contratto di Cessione Banco Desio (collettivamente, i "**Crediti Banco Desio**").

I crediti sono individuati come di seguito:

- (A) crediti derivanti da operazioni di finanziamento denominate in Euro;
- (B) crediti derivanti da finanziamenti concessi dal Banco di Desio e della Brianza S.p.A. alla propria clientela nella forma di contratti di finanziamento, contratti di mutuo (anche ipotecari), scoperti di conto corrente e facilitazioni di credito denominate "portafoglio";
- (C) crediti classificati come "sofferenza" nel periodo compreso tra il 22 giugno 2016 e il 28 novembre 2023 ai sensi delle disposizioni di vigilanza emanata dalla Banca d'Italia;
- (D) crediti che derivano da rapporti sorti nel periodo compreso tra il 2000 e il 2024;
- (E) crediti nei confronti di debitori identificati dai seguenti NDG: 201606; 1048435; 21632809; 336460; 1208299; 21670057; 410174; 1313883; 21710858; 527679; 1343435; 21736045; 622182; 5842447; 21763195; 655341; 5844039; 21775528; 717031; 9006109; 21781090; 786410; 20127030; 22227705; 822535; 21334698; 22246159; 922226; 21503902; 30701181; 952177; 21510209; 30732322; 1026396; 21558999; 51011485; 1035113; 21563173.