

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (la “Legge sulla Cartolarizzazione”)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 2 di sabato 4 gennaio 2025, VERSILIA SPV S.R.L. (la “**Cessionaria**”) comunica che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, in data 16 dicembre 2024 ha concluso con Banca Popolare di Lajatico scpa con sede legale in Lajatico (PI), Partita IVA e iscrizione al registro delle imprese di Pisa n. 00139860506, capitale sociale di Euro 4.996.062,00 interamente versato (la “**Cedente**”) un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del D.lgs. 385/1993 (il “**Contratto di Cessione**”), in virtù del quale la Cedente ha ceduto in blocco e *pro soluto*, e la Cessionaria ha acquistato in blocco e *pro soluto* ai termini ed alle condizioni ivi specificate, un portafoglio di crediti derivanti da contratti bancari. In base a quanto disposto nel Contratto di Cessione, la Cessionaria ha acquistato *pro soluto* dalla Cedente i Crediti, che alla data del 30 novembre 2024 rispettavano i criteri di seguito specificati:

- I. i crediti derivano da contratti di finanziamento in varie forme tecniche e comprendono crediti assistiti da ipoteca;
- II. i crediti sono denominati in Euro;
- III. i crediti sono classificati come “sofferenze”;
- IV. i crediti sono individuati da uno dei seguenti numeri di NDG: 00704536 – 01917199