

## Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 18 di martedì 11 febbraio 2025 (l' "Avviso di Cessione"), Estella SPV S.r.l. (la "Società"), comunica di aver acquistato pro soluto, in data 24 gennaio 2025 da Bene Banca Credito Cooperativo di Bene Vagienna (Cuneo) S.C., una Società Cooperativa con sede legale in Piazza Botero, 7 - 12041 Bene Vagienna (CN) avente capitale sociale al 31 dicembre 2023 pari a Euro 22.706.925 iscritta all'Albo delle Banche al n. 4243.20 aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, Codice Fiscale e iscrizione nel Registro Imprese di Cuneo al n. 00167340041, partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca, Partita IVA 02529020220, R.E.A. n. 2921, Codice ABI 08382 (la "Cedente"), ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'art. 58 del Testo unico Bancario, tutti i crediti (per capitale, interessi, accessori, spese e quant'altro spettante, ivi incluso il diritto al recupero di eventuali spese legali e giudiziali e delle altre spese sostenute in relazione al recupero, comunque dovuti per legge o in base al rapporto da cui originano, sue successive modifiche, integrazioni con ogni pattuizione relativa e/o ai sensi di successivi provvedimenti giudiziali) derivanti da finanziamenti erogati in diverse forme tecniche concessi a persone fisiche o società revocati e classificati come "sofferenza" ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 272/2008 (Matrice dei Conti) nel mese di dicembre 2024 (i "Crediti"), di titolarità della Cedente alla data del 24 gennaio 2025 (la "Data di Efficacia Economica").

I crediti sono così identificati:

ID Posizione (LDC)	ID Debitore (CAG)
M01022441494	264135