

Ai sensi dell'articolo 7.1, comma 6, della Legge, la cedente e la cessionaria rendono disponibili di seguito, fino alla loro estinzione, i dati indicativi dei crediti

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 31 di giovedì 13 marzo 2025 (l'“**Avviso di Cessione**”), Falcon SPV S.r.l comunica che, nell'ambito di una operazione di cartolarizzazione ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione, in forza di un contratto di cessione di crediti concluso in data 23 dicembre 2024 (il “**Contratto**”) ai sensi degli articoli 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, ha acquistato pro-soluto da Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., una banca costituita in Italia ai sensi della legge italiana, con sede legale in Piazza Libertà 23, 14100 Asti (AT), Italia, Codice ABI 6085, iscritta all'Albo Bancario di cui all'art. 13 del d. lgs 1 settembre 1993, n. 385 (il “**Testo Unico Bancario**”), iscritta presso il registro delle imprese di Asti numero e codice fiscale 00060550050 e P.IVA n. 1654870052, autorizzata ad operare in Italia ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 (il “**Cedente**”) un portafoglio di crediti iniziali derivanti da contratti di finanziamento ipotecari e chirografari sorti nel periodo compreso tra febbraio 2002 e ottobre 2022, vantati dal Cedente verso debitori classificati come crediti deteriorati ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 272/2008 (Matrice dei Conti) e segnalati in "Centrale dei Rischi" ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 139/1999. Successivamente, in forza di un accordo modificativo del Contratto sottoscritto in data 3 marzo 2025, il Cessionario ha acquistato dal Cedente successivi crediti anch'essi derivanti da contratti di finanziamento ipotecari e chirografari sorti nel periodo compreso tra febbraio 2002 e ottobre 2022, vantati dal Cedente verso debitori classificati come crediti deteriorati ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 272/2008 (Matrice dei Conti) e segnalati in "Centrale dei Rischi" ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 139/1999 (i “**Crediti**”).

I crediti sono così di seguito identificati:

Codice identificativo del Debitore Ceduto	Numero Identificativo del Rapporto
658248	1106202698518
658248	1106202698519